

Vivienda y Desarrollo Social

Alfredo Achar Tussie



Por Gabriela Balcázar Ramírez.

Romper el molde asistencialista con el que se ha tratado a la pobreza durante décadas llevó a crear PROVIVAH, un fideicomiso privado que tiene como fin impulsar un programa de vivienda de alta corresponsabilidad en todo el país. Sobre los objetivos y alcances de éste, don Alfredo Achar Tussie, Presidente Honorario, habla a *Veritas*.

Ofrecer la oportunidad a las familias más pobres del país de tener una vivienda digna y segura a cambio de una aportación de 8 mil 250 pesos es el principal compromiso asumido por PROVIVAH, afirma don Alfredo Achar Tussie. El fideicomiso formado y coordinado por empresarios mexicanos tiene como propósito recaudar, de las empresas y la sociedad en general, donativos deducibles de impuestos para construir y entregar viviendas a familias con ingresos mensuales que no excedan los 2.5 salarios mínimos al mes.

Actualmente, de acuerdo con una investigación del propio fideicomiso, existe un déficit de 5 millones de casas a nivel nacional, “lo que significa 5 millones de familias viviendo en condiciones de hacinamiento o en chozas de cartón en sitios inseguros”, dice don Alfredo Achar Tussie, quien en 1998 se sintió atraído por un proyecto de la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol), en ese momento encabezada por Esteban Moctezuma, el cual planteaba entregar a las familias una vivienda.

Tras algunas pláticas con Esteban Moctezuma, el grupo llegó a un arreglo con la Secretaría para la edificación de viviendas en terrenos cedidos por los gobiernos estatales o municipales, los cuales tenían que contar con servicios básicos de agua, energía eléctrica y drenaje.

Reglas claras

En aquel momento se establecieron las bases del funcionamiento, dice don Alfredo Achar Tussie; las principales:

Responsabilidad social

- **1994.** Crea, con un grupo de empresarios, la Fundación ProEmpleo, dedicada a combatir el desempleo.
- **1997.** Da forma a la Fundación Activa, para apoyar económicamente a la comunidad judía en México.
- **1999.** Integra el Comité Técnico del fideicomiso privado PROVIVAH, que atiende necesidades de vivienda.
- **2000.** Es Miembro Fundador del Comité del Fondo Nacional de Becas (Fonabec), el cual apoya financieramente a jóvenes y adultos mexicanos de escasos recursos económicos.
- **Miembro Fundador de Papalote, Museo del Niño,** Consejero de la Unión de Empresarios para la Tecnología en la Educación, del Instituto Nacional de Solidaridad, y del Consejo Consultivo de la Secretaría de Desarrollo Social, entre otros.

El Colegio de Contadores Públicos de México se une al fideicomiso PROVIVAH, en apoyo a las familias damnificadas de Tabasco.

que la elección de las familias fuera mediante un sorteo ante notario público, además de realizarles un estudio socioeconómico para evitar la vinculación electoral; que las familias candidatas no debían percibir –en total– ingresos arriba de dos y medio salarios mínimos al mes; que las escrituras de las casas fueran entregadas a los habitantes cinco años después de haber vivido ahí, para que no las vendieran y regresaran al cerro o a las orillas de los ríos; y que la constructora que llevara a cabo el proyecto ganara por concurso.

Beneficios tangibles

Ya han sido beneficiadas alrededor de 8 mil familias y cerca de 40 mil personas en nueve estados de la República; en 2008, el fideicomiso proyecta la construcción de 5 mil casas. Actualmente, son 50 los empresarios involucrados, es decir, que han dado donativos de 21 mil pesos por casa, o una cantidad en especie, como es el caso de Holcim Apasco, Rotoplas y algunos fabricantes de puertas, ventanas, varilla y material eléctrico.

Don Alfredo Achar Tussie refiere que una de las características importantes de PROVIVAH es que tiene “cero gastos”, es decir, que el 100% de las donaciones que se reciben van directo a la construcción. Los resultados de este proyecto han sido muy interesantes. “La organización de las familias, incluso, ha propiciado el espíritu emprendedor, para que la comunidad salga adelante. Un ejemplo está en Acapulco, donde la comunidad instaló una fábrica para hacer adocreto y adoblock; abrieron una tienda de abarrotes, una cocina económica, una panadería y una tortillería”, dijo.

Los proyectos que desarrolla el fideicomiso también son generadores de empleos para la misma construcción de las casas, pues se involucran a las familias ganadoras del sorteo. El Presidente Honorario de PROVIVAH menciona que otra ventaja que fomenta la integración de personas marginadas, dependiendo la magnitud de cada proyecto, es que los gobiernos de los estados han contribuido con los servicios de transporte y médicos, entre otros, para que las comunidades subsistan y sean exitosas.

Además de los terrenos y servicios que proporciona el gobierno estatal y los municipios, don Alfredo Achar menciona que la Sedesol, a través de Fonapo, “da un subsidio que va de 28

mil a 34 mil pesos, con el fin de que pueda terminarse la casa. De esta forma, con los 8 mil 250 pesos que da la familia, más los 21 mil pesos que ponemos los empresarios, el terreno y los servicios, el precio de la casa que la familia adquiere es de alrededor de 118 mil pesos y, si después de cinco años la familia amplió su vivienda, el valor aumenta. Termina siendo su patrimonio más importante, por lo que ya no lo venden, al contrario, lo defienden y se preocupan por su casa”. PROVIVAH ha ganado tres veces el Premio Nacional de Vivienda.

Suma de esfuerzos

Bajo esta consigna, el fideicomiso firmó con el Colegio de Contadores Públicos de México el primer convenio para recaudar fondos. “El Colegio de Contadores se compromete a captar donaciones entre sus miembros, los cuales nosotros aplicaremos en beneficio del desarrollo de la vivienda de muchas más familias”, menciona.

El Colegio de Contadores Públicos de México, a través del programa El Rostro Humano de la Contaduría Pública, donó 200 mil pesos a PROVIVAH, con los cuales se inició la campaña que arrancó en diciembre del 2007 y finalizó en junio de este año, cuando se hizo la entrega oficial de la totalidad de los ingresos obtenidos.

De acuerdo con la estructura financiera del fideicomiso y al modelo de Responsabilidad Compartida, por cada 21 mil pesos se le construye y entrega una casa a las familias damnificadas de Tabasco (al cierre de esta edición aún no se tenía el registro total de los fondos recaudados).

El compromiso del Colegio con PROVIVAH implicó el desarrollo de la campaña *Tabasco también es México*, a través de la cual recaudó fondos para ayudar a las familias más necesitadas por el desastre natural ocurrido en el 2007 en dicho estado (el convenio de colaboración se firmó el 18 de febrero de este año).

“Hasta ahora –dice don Alfredo Achar–, quienes se han involucrado más en proyectos sociales son, en general, gente mayor. Pero si no sembramos la semilla del trabajo social en la juventud, no habrá continuidad. Sólo si se trabaja en conjunto, gobierno, iniciativa privada y sociedad, los proyectos serán de largo plazo. De ahí la importancia de involucrar a jóvenes, a empresarios y a órganos colegiados”. Actualmente, PROVIVAH trabaja en un proyecto que involucra a las universidades. 