

Tecnología de punta

Los niveles de congestión vial se han incrementado de manera acelerada y excesiva por un inusitado aumento en el parque automotor. Evitar esta situación es posible a través de un nuevo sistema que hace la unidad Viajero-Auto-Ciudad, por medio de sensores y satélites de comunicación.



IBM trabajó en esa tecnología que, en dos años, permitirá que el automóvil:

- Sea capaz de detectar a otros automóviles y evitar situaciones peligrosas en el camino.
- Asistirá a los conductores que harán posible que los automóviles se comporten como si tuvieran “reflejos”.
- Intercambiarán información con otros vehículos y con la infraestructura del camino, timando acciones correctivas cuando sea apropiado.
- Evitar los embotellamientos de las carreteras y de la ciudad, para propiciar un tráfico vehicular más seguro.

Mercado regulado

Dado el crecimiento del negocio inmobiliario, y para hacer transparente el marco operativo de los intermediarios en el sector, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) presentó una propuesta para normar y regular a los brokers. El proyecto busca cuidar que su trabajo se desarrolle de manera ordenada, en beneficio del mercado y con el fin de evitar prácticas de corrupción.

Se analiza la posibilidad de crear un Comité Técnico de Evaluación y Seguimiento que mantenga un padrón en este sector para dar seguimiento a la actividad, con el fin de monitorear a los brokers y detectar prácticas poco éticas. La Asociación de Bancos de México considera que los desarrolladores que se incorporen como brokers

generarán un posible encarecimiento de los préstamos.



Para evitar la cartera vencida

La falta de pagos representa uno de los mayores peligros de caer en cartera vencida para las compañías mexicanas, toda vez que, según el Banco de México, alrededor de 62.4% de ellas otorga crédito a sus clientes, por lo que un retraso o suspensión de los pagos representa un serio riesgo que origine, incluso, la quiebra de una firma.

Se calcula que en México las cuentas por cobrar representan 30% del total de los activos de una compañía promedio, y la contratación de un seguro de crédito mitiga en gran medida el riesgo de caer en cartera vencida, señala Rafael Vizcaíno de la Mora, Director General de CESCAMEX.

“Por ejemplo, si una empresa tiene un margen de utilidad de 5%, y la cuenta incobrable es de 100 mil pesos, tendrá que realizar ventas por alrededor de 2 millones de pesos para compensar la pérdida, lo que no ocurriría si contratara un seguro de crédito”, apunta.



Múltiples funciones

El nuevo mouse inalámbrico recargable MX Air, de Logitech, es un ratón láser que funciona tanto sobre el escritorio como en el aire. Combina tecnología Freespace, comando de movimiento y función inalámbrica. El usuario puede apuntar, seleccionar y reproducir archivos con sólo un movimiento de la muñeca. Sobre la mesa, el uso del láser obtiene precisión de seguimiento y respuesta instantánea, y cuando se levanta se activa la detección de movimiento Freespace que transforma el movimiento de la mano en movimientos del cursor. Funciona con tecnología inalámbrica de 2.4 GHz, que permite el acceso al material multimedia en un radio de acción de 9 metros, además viene con una pila recargable de ion litio.

www.logitech.com



Manzana de escritorio

Para los que buscan tener mayor rendimiento en espacios reducidos, la nueva iMac de Apple es la solución perfecta; modelo disponible en pantalla de 20 y 24 pulgadas. Incorpora un procesador Intel Core 2 Duo, con velocidades desde 1,83 a 2,33 GHz; su nuevo y ultra delgado teclado de aluminio tiene un grosor de apenas 8 milímetros en su borde frontal. Contiene el iLife '08, que es un paquete de aplicaciones fáciles de utilizar. Su nuevo diseño se caracteriza por sus materiales como aluminio y cristal, que son altamente reciclables. Ofrece también opciones de conectividad de alto rendimiento para transferir archivos de manera rápida y cómoda. Incluye cámara de videoconferencia iSight integrada, red Wi-Fi AirPort Extreme que multiplica la velocidad por hasta 2.5 veces, y un total de cinco puertos USB 2.0 (dos de ellos incorporados en el teclado), puerto FireWire, salida mini-DVI y control remoto por infrarrojos para manejar a distancia sus películas.

www.apple.com/la/

Opción musical

Con diseño renovado y estilizado, el micro componente SC-EN37P-K, de Panasonic, cuenta con una plataforma para colocar y conectar su reproductor iPod sin complicados cables y en sólo un paso. Esta base hace más sencilla tanto la conexión como la operación y su interacción con el micro componente. Es el mejor complemento para su oficina, el hogar o simplemente vacacionar, ya que es adaptable a cualquier espacio gracias a su compacto tamaño. Este modelo está listo para usarlo en sistema inalámbrico; cuenta con un sistema motorizado de apertura al frente que facilita el cambio de CD's. Incluye ecualizador preestablecido, reproduce MP3, CD, CD/R y sintonizador AM/FM; su gran potencia de 6 W RMS permite un sonido perfecto para ambientar su espacio.

www.panasonic.com.mx

